

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 29 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1979 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 54

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βύρωνος (Ἀττικῆς) εἰς τὴν περιοχὴν Μεταμορφώσεως ... 1
Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ραφήνας (Ἀττικῆς) ... 2
Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέων Λιοσίων (Ἀττικῆς) ... 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως ἐν τῇ πόλει τῶν Ἀθηνῶν (περιοχὴ Σεπολίων) ... 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βύρωνος (Ἀττικῆς) εἰς τὴν περιοχὴν Μεταμορφώσεως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις: α) τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Διατάγματος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ ειδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ καὶ β) τοῦ Ν.Δ. 8/1973 περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 16 (παρ. 1 καὶ 2), 17 (παρ. 1), 21 (παρ. 3) καὶ 22 (παρ. 1) αὐτοῦ.
2. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 123/1977 καὶ 220/1977 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Βύρωνος.
3. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 625/1977 καὶ 1135/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν) καὶ
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 947/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βύρωνος (Ἀττικῆς) εἰς τὴν περιοχὴν Μεταμορφώσεως τὴν κειμένην παρὰ τὰς ὁδοὺς Δερβενακίων, Βασ. Γεωργίου Β' καὶ Κερκύρας, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.31896/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 1000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐπεκτεινομένης περιοχῆς, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τριῶν (3.00) μέτρων, ὡς εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 3.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῆς διὰ τοῦ παρόντος τροποποιουμένης καὶ ἐπεκτεινομένης περιοχῆς, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

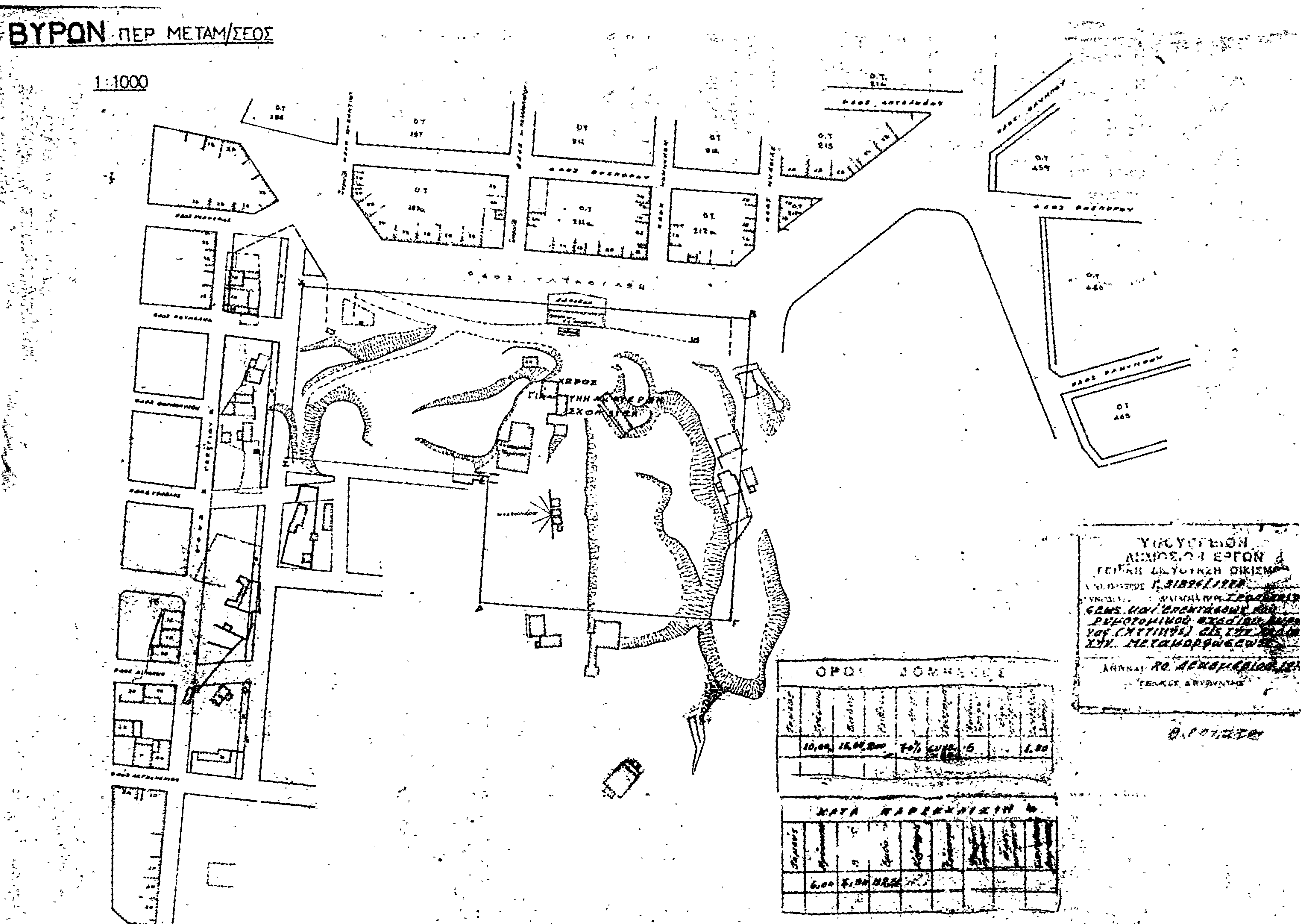
1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.
2. Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα (10.00) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος: δέκα πέντε (15.00) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν: διακόσια (200) τετ. μέτρα.
3. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου 2 θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα, οἰκισμοῦ ὑφισταμένου κατὰ τὸν χρόνον ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ Ν. Διατάγματος 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», τὰ ὁποῖα κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος δὲν ἔχουν μὲν τὰ κατὰ τὰ ὡς ἄνω καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων, πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουν:
Ἐλάχιστον πρόσωπον: ἕξ (6.00) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος: ἑπτὰ καὶ ἥμισυ (7,50) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: ἑκατὸν δώδεκα καὶ ἥμισυ (112,50) τετ. μέτρα.
4. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἑβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70 %) τῆς ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου.
5. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν πέντε (5).
6. Συντελεστὴς δομήσεως ἓν καὶ ὀγδοήκοντα ἑκατοστὰ (1,80).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 4 Ἰανουαρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ


ΒΥΡΩΝ ΠΕΡ ΜΕΤΑΜ/ΣΕΩΣ
1:1000
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ραφήνας (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β), τὰς ὑπ' ἀριθμ. 180/1975, 193/1975, 1/1976, 24/1976, 181/1977 καὶ 183/1977 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ραφήνας, τὴν ὑπ' ἀριθμ. 341/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (τμῆμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 1002/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας. Προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Ραφήνας (Ἀττικῆς) : α) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθμ. 52 οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἐλευθερίου Βενιζέλου, Κυπρίων Ἀγωνιστῶν, Δαβάκη, Πίνδου καὶ Βασιλέως Παύλου διὰ τοῦ χαρακτησιμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Α τμήματος αὐτοῦ, ὡς χώρου, δι' ἀνέγερσιν Ἀστυνομικοῦ Καταστήματος καὶ β) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθμ. 138 οἰκοδομικὸν τετράγωνον ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ.34319/1978 πράξεως αὐτοῦ δύο (2) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 138 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ τροποποιουμένου τμήματος, ὡς εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 8 Δεκεμβρίου 1978

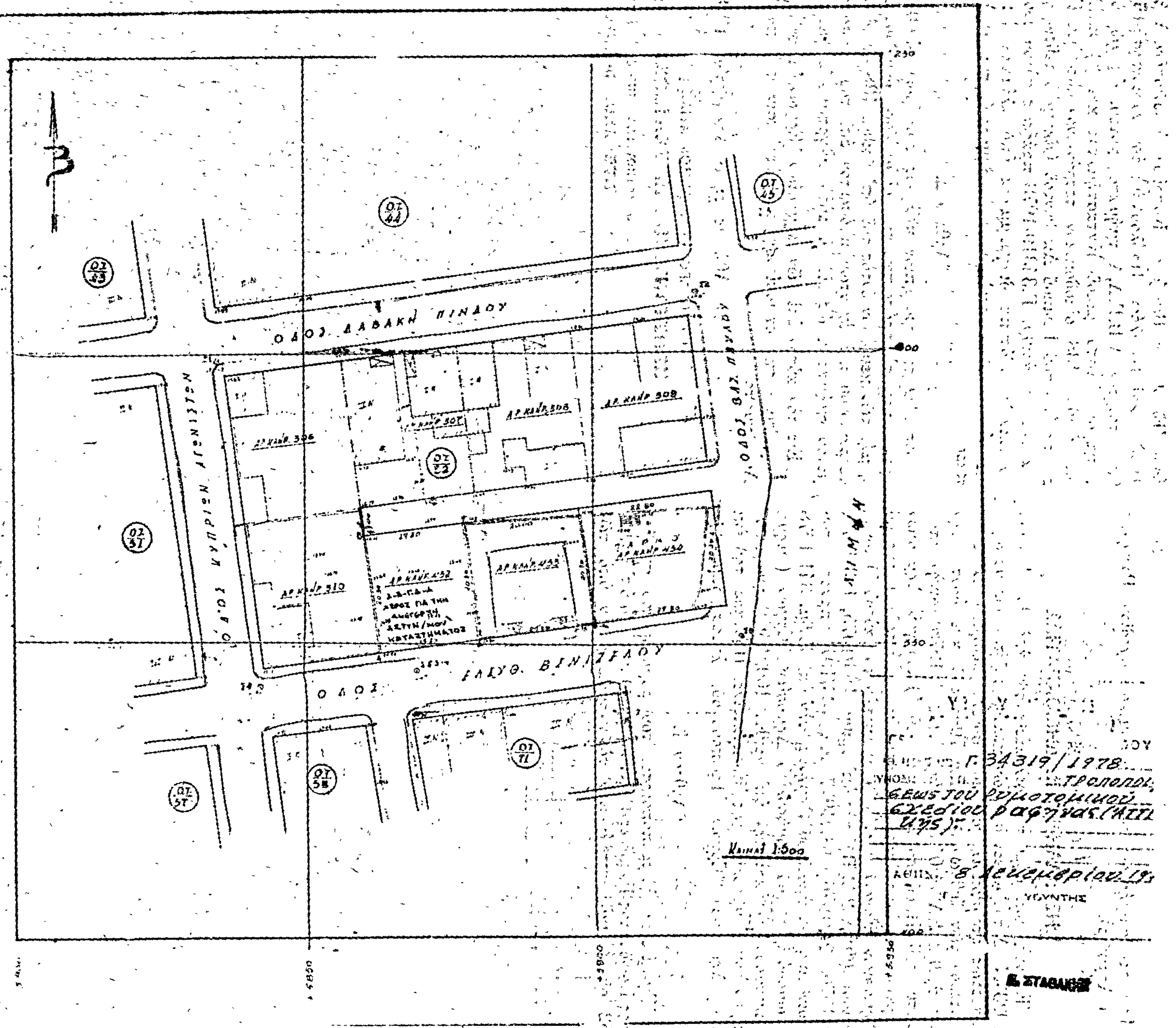
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

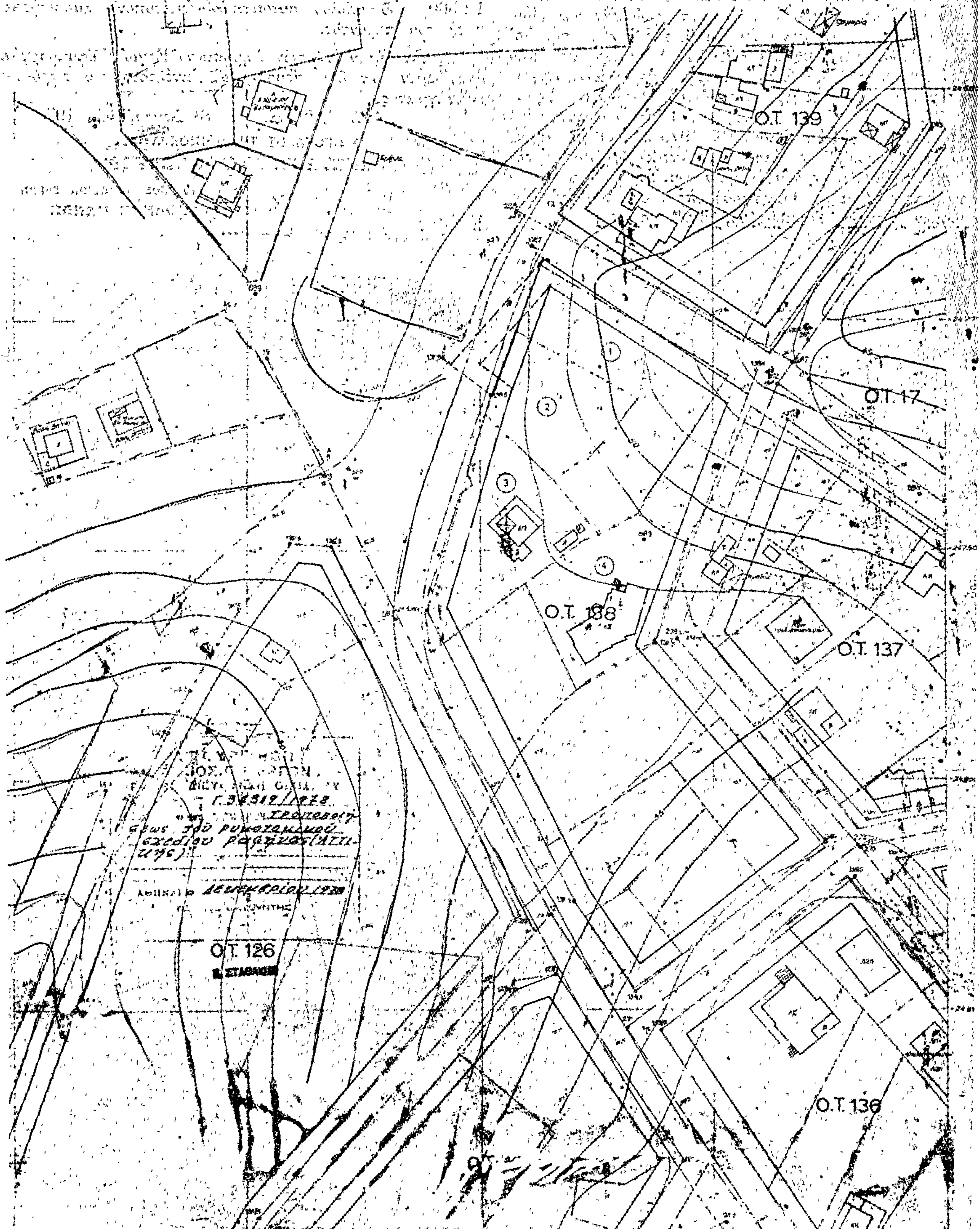
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΘΗΝΑ 1:500


ΟΔΟΣ ΔΑΒΑΚΗ ΠΙΝΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΙΩΝ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ
ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
Γ. 34319/1978
ΚΛΙΜΑΞ 1:500


ραφήνα
Κλίμαξ 1:500
Ο.Τ. 139
Ο.Τ. 17
Ο.Τ. 138
Ο.Τ. 137
Ο.Τ. 126
Ο.Τ. 136

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέων Λιοσίων (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου (ΦΕΚ 282/Β'), τὴν ὑπ' ἀριθμ. 863/1976 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Νέων Λιοσίων (Ἀττικῆς), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 406/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον Μόνον

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέων Λιοσίων (Ἀττικῆς) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθμ. 565 οἰκοδομικὸν τετράγωνον, τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Σύρου, Τειρεσίου, Χανίων καὶ Χρυσουπόλεως, δι' ἐγκρίσεως τῆς ὑφισταμένης ἰδιωτικῆς ὁδοῦ ἐντὸς αὐτοῦ ὡς πεζοδρόμου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ.33890/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 8 Δεκεμβρίου 1978

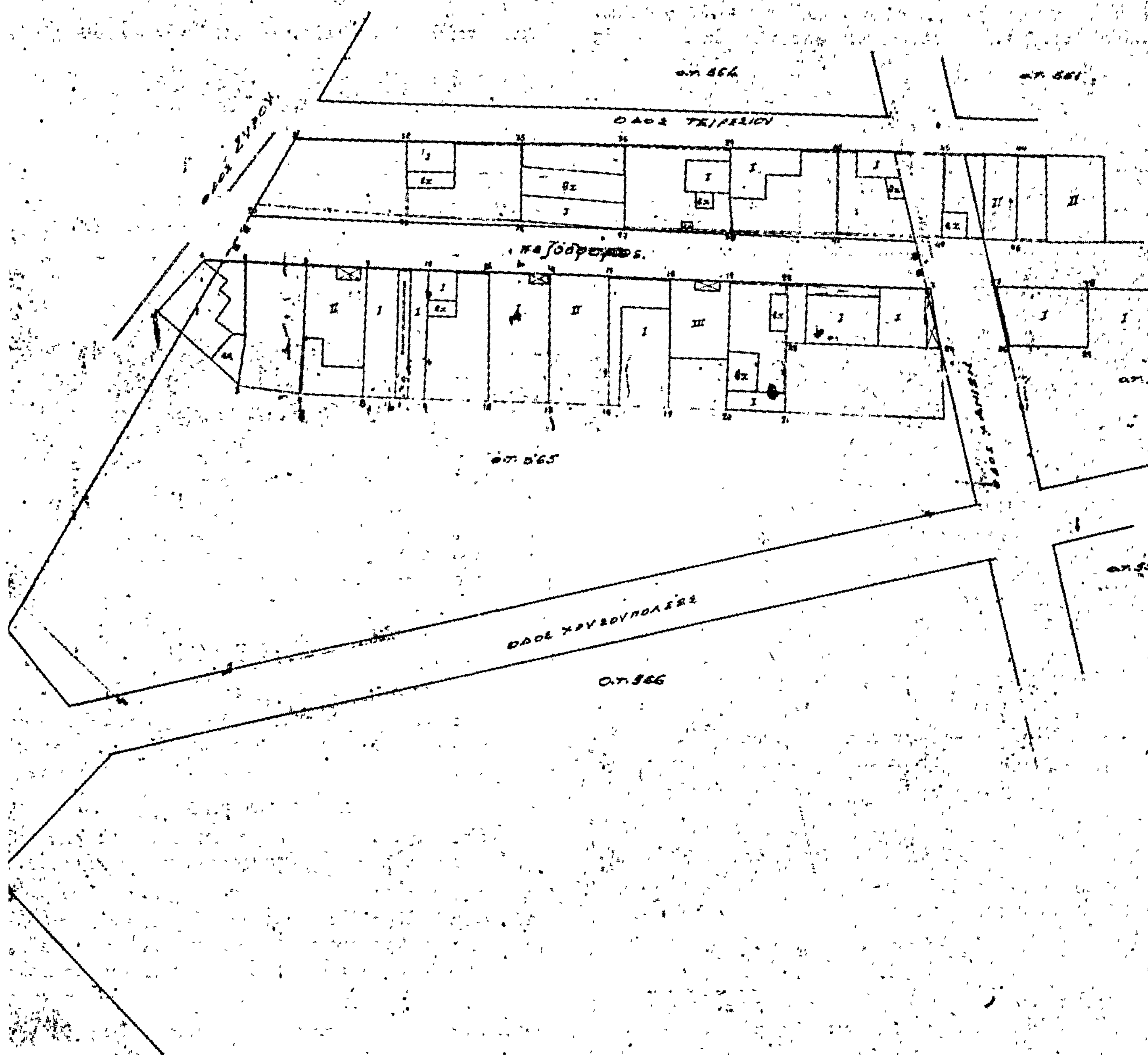
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΝΕΑ ΛΙΟΣΙΑ ΚΛ. 1:500



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθ. Πρωτ. Γ. 33890/1978
Συνοδεύει το Π. Διάταγμα περί Τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Νέων Λιοσίων (Αττικής).

ΑΘΗΝΑΙ 8 Δεκεμβρίου

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως ἐν τῇ πόλει τῶν Ἀθηνῶν (περιοχὴ Σεπολίων).

Ἡ Μαρία σύζ. Γεωργίου Γούλου, τὸ γένος Θεοφάνους Σδράλη, κάτοικος Ἀθηνῶν, ὁδὸς Ἀμφιαρείου ἀριθ. 246, διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 524545/11.1.79 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ἐν Ἀθήναις Κεντρικοῦ Καταστήματος τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων κατέθεσεν ὑπὲρ τοῦ Δήμου Ἀθηναίων τὸ ποσὸν τῶν τριάκοντα τριῶν χιλιάδων (33.000) δραχμῶν. Ἡ κατάθεσις ἐγένετο εἰς ἐκτέλεσιν τῆς ὑπ' ἀριθ. 43/7.2.1972 πράξεως προσκυρώσεως—ρυμοτομίας καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Ἀθηνῶν δι' ἐπιφάνειαν μ² 22,00 ἐπὶ παλαιᾶς ἰδιωτικῆς ὁδοῦ (Ν. Γρηγορᾶ) εἰς Σεπόλια Ἀθηνῶν καὶ τῆς σχετικῆς ὑπ' ἀριθ. 16862/1975 ὁριστικῆς ἀποφάσεως τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν καθορίσαντος ἀποζημίωσιν πρὸς 1.500 δραχμὰς τὸ τετραγωνικὸν μέτρον.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 13 Ἰανουαρίου 1979

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΝΤΟΤΣΙΤΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Α' Ταμείου Εἰσπρ. Ἀθηνῶν 4086/1979)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ